



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr OT.272.2016 /wzór/

zawarta w dniu 2016 r. Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2156 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 w/w ustawy p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14

reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycza
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej i Biblioteki w Siedlcu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, wymiana instalacji oświetleniowej oraz grzejników centralnego ogrzewania – ograniczenie niskiej emisji.** która obejmuje wykonanie następujących prac:

1.1. Termomodernizację Szkoły Podstawowej

- montaż instalacji fotowoltaicznej
- wymianę instalacji oświetleniowej
- wymianę stolarki drzwiowej i wrót
- wymianę stolarki okiennej
- docieplenie stropodachu styropapą
- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie poddasza nieużytkowego
- wymianę grzejników c.o.

1.2. Termomodernizację Biblioteki

- docieplenie ścian zewnętrznych

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej zgłoszeniem robót budowlanych

§ 2

Czas trwania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót /przekazanie placu budowy/ – 08. maj 2017 r.
- zakończenie robót budowlano-montażowych –2017 r.
- odbiór końcowy i rozliczenie zadania – w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. W terminie końcowym muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z ewentualną dokumentacją powykonawczą

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową przedmiotu umowy określonego w § 1 na kwotę ryczałtową: zł netto + podatek VAT 23% tj. zł, co daje kwotę zł brutto (słownie.....), za całość przedmiotu zamówienia.

Na cenę zamówienia składają się ryczałtowe ceny częściowe netto:

1.1. Termomodernizację Szkoły Podstawowej

- a) montaż instalacji fotowoltaicznej - zł
- b) wymianę instalacji oświetleniowej - zł
- c) wymianę stolarki drzwiowej i wrót - zł
- d) wymianę stolarki okiennej - zł
- e) docieplenie stropodachu styropapą - zł
- f) docieplenie ścian zewnętrznych - zł
- g) docieplenie poddasza nieużytkowego - zł
- h) wymianę grzejników c.o. - zł

1.2. Termomodernizację Biblioteki

- a) docieplenie ścian zewnętrznych - zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej wyżej.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót
3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty będzie protokół odbioru końcowego robót opisany w § 9 bez zastrzeżeń Zamawiającego (bezusterkowy), którego kopię należy załączyć do faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Przelew wierzytelności

Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji koniecznej do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 4) Współdziałanie z Wykonawcą przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania,
- 5) W razie konieczności, zawiadomienie odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 6) W razie konieczności, zawiadomienie odpowiedniego organu o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
- 7) Dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
- 8) Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł., której kopię dostarczy Zamawiającemu.
- 3) W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca bezzwłocznie przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający objęcie Wykonawcy ochroną ubezpieczeniową pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia - kierownika robót budowlanych, posiadającego ważne, uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osób posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje,
- 7) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem nadzoru ustali harmonogram działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia,
- 8) W razie konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy,
- 9) W razie konieczności, Wykonawca opracuje plan BIOZ,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy od wszelkiego ryzyka, w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
- 11) Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz wywóz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- 12) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Za transport i składowanie materiałów na placu budowy oraz dostarczenie i eksploatację maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również odpowiada Wykonawca,
- 13) Wykonawca dopuści do użycia tylko te materiały, które określone zostały w Załączniku nr 5 do SIWZ oraz tylko te, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych ze swojej winy materiałów,
- 15) Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy i innych problemach,
- 16) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu pdf i AutoCad) i przekaże ją Zamawiającemu na 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 17) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy,

3. Prace budowlane będą prowadzone w ruchu ciągłym tj. bez przerywania procesu dydaktycznego w szkole i bibliotece, przy zachowaniu odpowiednich środków bezpieczeństwa.

§ 6

Nadzór nad robotami

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru w osobie..... tel.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie tel.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego i art. 143 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 poz. 2156 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą uwzględniającą przede wszystkim zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Suma wynagrodzeń ustalona w umowach Wykonawcy z podwykonawcami, za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót określony w niniejszej umowie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy
9. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
10. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
11. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
13. Wykonawca opracuje ewentualną kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu pdf i AutoCad) i prześle ją Zamawiającemu na 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy wynosi lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego; przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady

- zostanie rozszerzona przez udzielenie 2 letniej gwarancji za wady fizyczne urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas okres gwarancji będzie obejmował okres wskazany przez producenta
2. Dokumenty gwarancyjne, w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
 3. Gwarancja obejmuje:
 - a. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, o ile przeglądy takie muszą być wykonywane,
 - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c. koszty przeglądów ponosi Wykonawca, a koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Zamawiający.
 4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia urządzeń lub ich części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
 6. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
 9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
 11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 12. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
 15. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % oferowanej ceny brutto, o której mowa w § 3 ust.1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty realizacji przedmiotu umowy (potwierdzonej protokołem odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) W przypadku, opisanym w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§12

Odpowiedzialność stron umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego, zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a ponadto za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada również za wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny, w tym za podwykonawców.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) za brak wykonywania, lub za nienależyte wykonywanie postanowień umowy przez Wykonawcę, po pisemnym zawiadomieniu go przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji postanowień umowy, licząc od dnia przesłania zawiadomienia przez Zamawiającego. Jednocześnie, jeżeli po upływie 7 dni od wysłania zawiadomienia, Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą, na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 4) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) nastąpi zmiana w przepisach podatkowych, które dotyczą świadczenia dostaw objętych przedmiotem zamówienia. Warunkiem zmiany jest wystąpienie w okresie obowiązywania umowy takiej zmiany w przepisach podatkowych, która wpływa na obowiązki lub uprawnienia którejkolwiek ze stron umowy powodując zmniejszenie, zwiększenie lub powstanie obowiązków podatkowych,
 - 2) wskutek wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od stron umowy, związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
 - 3) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji umowy lub wystąpią zdarzenia związane z siłą wyższą,
 - 4) jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 5) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach w ich statusie prawnym mających wpływ na świadczenie usług objętych niniejszą umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawa Budowlanego oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający